

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	22.06.2026	2026-54	8.3	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

**SEANCE N° 3 DU 22 JUIN 2026**  
43 questions, numérotées de 2026-40 à 2026-82

**DELIBERATION**

**PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS  
LA BISSONNIERE  
VOIRIES  
DENOMINATION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-François BRISSET, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoint** : Armeline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNÉ,

**Conseillers** : Andrée DUVAL, Jean-Claude CHEVIGNY, Anne-Marie MORIN, Catherine HAVAS, Stéphane BÉNIS, Sylvie GONTIER, Valérie GAUTRIN, Sonia ROINEL, Amar DIABI Sylvie DUFOUR, Mohammed DIABI, Alexandra PORÉE, Tâm NGUYEN, Luca PEYRELADE, Agathe VERGER, Romain LANGLOIS, Hugo PIOLINE, Laurent JUMELINE, Gaëlle PIOLINE, Cemile YANAR, Leïla HARDY, Jérémy PRÉVOST, Lori HELLOCO et Jean-Marc REMANDE

Tous présents, à l'exception de :

**Procurations :**

Mandants	Mandataires	Questions
Luca PEYRELADE	Armeline SALLIOT	Ensemble de la séance
Amar DIABI	Axel MOREL	

**Absent** : Sylvie DUFOUR

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2026-40 à 2026-62	30	32
Quorum : 17	2026-63	30	25
	2026-64 à 2026-82	30	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
16.06.2026	19 H 03	Armeline SALLIOT	20 H 35	23.06.2026	26.06.2026

## R A P P O R T

présenté par  
Chantal GAUMER  
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 3 Commission Politique de la Ville – Ecologie du quotidien et mobilités douces		1	10.06.2026	1	
CONSEIL	Séance	3	22.06.2026	N° d'ordre	N° délibération
				15	2026-54

OBJET	PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS – LA BISSONNIERE - VOIRIES – DENOMINATION
-------	---

DL/NL/JS

Chers Collègues,

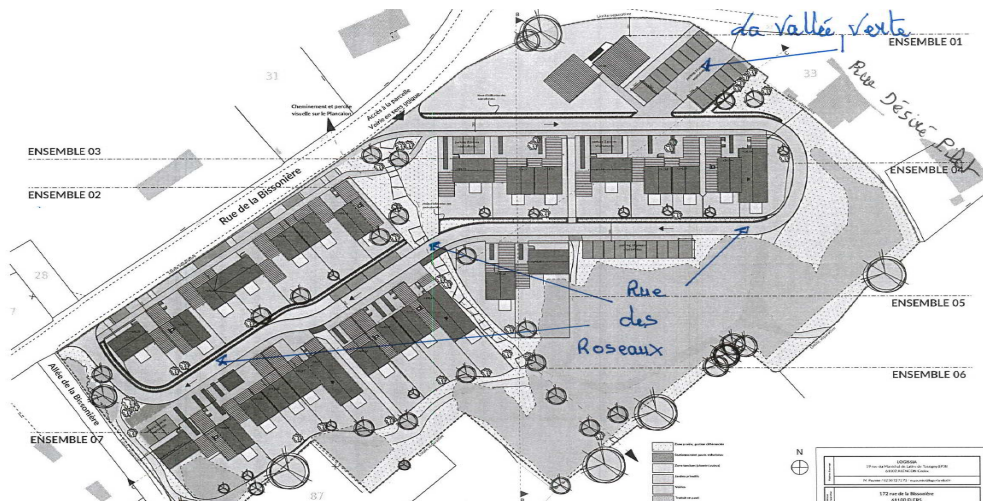
Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, le Nouveau Programme de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit de reconstituer une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux et de 10 logements de Location-Accession.

Le bailleur social Logissia prévoit la construction de 33 logements locatifs sociaux (LLS) allée de la Bissonnière sur la parcelle CZ n°86 appartenant à Flers Agglo. Le programme de construction prévoit notamment :

- Une conception bioclimatique par l'utilisation de composants de construction éco énergétiques (paille et bois)
- Une gestion douce de l'eau par des aménagements progressifs de drainage, canalisation et infiltration des eaux de ruissellement répartis sur l'ensemble de la parcelle,
- Un programme qui prend en compte l'existant (rue de la Bissonnière, haies bocagères, ...) afin de réduire les couts d'investissements.

Pour la réalisation de cette opération, Flers Agglo a défini le cadre d'intervention avec Logissia sur les prestations de travaux à la charge de chacun des maîtres d'ouvrage. En outre, une convention foncière précise les modalités des accords relatifs au foncier en particulier avec la ville de Flers pour la gestion ultérieure des espaces créés. Il est notamment prévu la cession à titre gratuit des voies nouvellement aménagées. Cette convention foncière a été approuvée par délibération 2024-603 du Conseil Municipal du 17 juin 2024.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	22.06.2025	2026-54	8.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			



L'aménageur de ce programme immobilier sollicite l'attribution de certificats de numérotation pour les différents logements de sorte à permettre aux opérateurs d'énergie d'identifier les points de desserte de leurs réseaux. La délivrance de ces certificats requière la dénomination préalable des voies publiques.

Afin de donner une base juridique aux opérations de numérotation de voirie, il est proposé de de dénommer les voies ayant vocation à desservir les logements :

<b>Voie principale</b>	<b>Rue des Roseaux</b>
<b>Voie secondaire</b>	<b>La vallée verte</b>

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

**APPROUVER** les dénominations des voies précisées ci-dessus.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Armeline SALLIOT

Jean-François BRISSET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20260622-2026-54-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2026  
Publication : 26/06/2026